

物件案内書（戸建 / 土地）A-1234

|                 |                   |                                                                                                                                                      |           |                |         |                   |
|-----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|---------|-------------------|
| 種 別             | 売戸建               | 新築                                                                                                                                                   | 現 況       | 販売中            | 物件状態    | 公開中               |
| 価 格             | 価格                | 2,380.00 万円                                                                                                                                          | 内消費税      | 0 万円           | 内負担金    | 0 万円              |
| 所在地             | かほく市木津<br>宅号2番地82 |                                                                                                                                                      |           | 小学校            | 七塚 小学校  |                   |
|                 |                   |                                                                                                                                                      |           | 中学校            | 河北台 中学校 |                   |
| 建物名             |                   |                                                                                                                                                      |           | 都市計画           | 非線引区域   |                   |
| 所在地備考           | C棟                |                                                                                                                                                      |           | 用途地域           | 準工業     |                   |
| 最寄の交通機関         | 路線 七尾線            | 横山 駅                                                                                                                                                 |           |                | 七塚小学校   |                   |
|                 | バス停 木津南大通り町       | 徒歩 5 分                                                                                                                                               |           |                | 460 m   |                   |
| 土 地             | 面 積               | 公簿 167.61 m <sup>2</sup>                                                                                                                             | 50.70 坪   | 土地権利           | 所有権     |                   |
|                 | 建／容               | 建ペイ率 70 %                                                                                                                                            | 容積率 200 % | 契約残存期間         |         |                   |
|                 | 地 目               | 宅地                                                                                                                                                   | 条件等       | 借地料            |         |                   |
| 道 路             | 画 地               | 方角                                                                                                                                                   | 幅員        | 接道の長さ          | 公道私道    | 舗装 位置指定 私道負担面積    |
|                 |                   | 道路1                                                                                                                                                  | 北         | 5.10 m         | 9.30 m  | 公道 m <sup>2</sup> |
|                 |                   | 道路2                                                                                                                                                  |           | m              | m       | m <sup>2</sup>    |
| 建 物<br>／<br>設 備 | 面 積               | 107.88 m <sup>2</sup>                                                                                                                                | バルコニー     | m <sup>2</sup> | 駐車台数    | 3 台               |
|                 | 建築年月              | 2025/5                                                                                                                                               | 建築確認番号    |                | 電 気     | 北電 ガ ス なし         |
|                 | 構 造               | 木造                                                                                                                                                   |           |                | 飲 水     | 公営 排 水 下水道        |
|                 |                   | 地上 2 階 地下 0 階                                                                                                                                        |           |                | トイレ     | 給 湯               |
|                 | 間取り               | 4LDK                                                                                                                                                 | 引込状況      |                | エレベーター  | 冷暖房               |
|                 | 間 取 内 訳           | 2F:洋8. 0+WIC 洋5. 5 洋5. 5 WC サンルーム バルコニー<br>1F:LDK17 和4. 5 洗面 浴室 WC                                                                                   |           |                |         |                   |
|                 | 引渡日               | 即時                                                                                                                                                   |           |                | 建物状況調査  |                   |
|                 | 特 徴               | オール電化                                                                                                                                                |           |                | 報告書     | 実施日               |
| そ の 他           | 備 考               | ・上記バス停はかほく市福祉巡回バス停(木津栄町も徒歩約5分)<br>・他にイオンシャトルバス(イオンモールかほく～JR高松駅間無料巡回バス)木津バス停もあり<br>・どんたく かほく店まで徒歩約10分<br><br>★融雪道路で冬も安心<br><br>★省エネ基準適合住宅<br>★TVアンテナ付 |           |                |         |                   |
|                 |                   |                                                                                                                                                      |           |                |         |                   |

宗と土せのお店

株式会社

アシスト

〒921-8011

金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地

TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

報 酬

仲介

売買/2

